

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за 2022 год перед собственниками помещений 12 месяцев
ул. Шолохова д.7

Площадь дома

1548,9

КВМ

Сальдо на начало: -36 212,01

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	58 703,31
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	43 369,20
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	4 182,03
	Аварийно диспетчерская служба	11 152,08
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	56 837,00
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	51 230,00
	Покос травы	1 200,00
	Трактор (уборка снега)	3 937,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	470,00
3	Тех. обслуживание газового оборудования	4 596,06
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	69 177,98
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	54 211,50
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	309,78
	Материальные затраты	159,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	6 691,25
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	7 806,46
5	Текущий ремонт (промывка канализации спомощью спецтехники	10 805,00
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	10 253,44
	ИТОГО:	210 372,79
	Начислено собственникам	203 368,04
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	203 368,04
	Оплачено собственниками	176 622,43
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	180 222,43
	Финансовый результат (сальдо нач+оплачено-израсходовано)	-66 362,37

Директор



О.М. Середенко