

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за 2022 год перед собственниками помещений 12 месяцев  
ул. Шолохова д.5

Площадь дома

1382,1

КВМ

Сальдо на начало: -253 286,49

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>52 658,01</b>
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	38 698,80
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	4 008,09
	Аварийно диспетчерская служба	9 951,12
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>52 602,00</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	32 640,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	15 100,00
	Покос травы	2 100,00
	Трактор (уборка снега)	2 312,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	450,00
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>7 345,64</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>58 794,53</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	49 755,60
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	276,42
	Материальные затраты	
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	6 965,78
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	1 796,73
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт (ремонт подъезда)</b>	<b>17 832,00</b>
<b>6</b>	<b>Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП ( электроэнергия)</b>	<b>56 541,00</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>245 773,18</b>
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	202 193,11
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>202 193,11</b>
	Оплачено собственниками	102 539,38
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>106 139,38</b>
	<b>Финансовый результат</b> (сальдо нач. + оплачено - израсходовано)	<b>-392 920,29</b>

Директор



О.М. Середенко