

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за 2022 год перед собственниками помещений 12 месяцев  
ул. Шолохова д.3

Площадь дома

884,2

КВМ

Сальдо на начало: -171 660,11

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>32 626,98</b>
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	23 873,40
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	2 387,34
	Аварийно диспетчерская служба	6 366,24
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>42 646,97</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	32 650,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	7 500,00
	Покос травы	
	Трактор (уборка снега)	2 187,50
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	309,47
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>7 754,85</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>38 771,23</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	32 715,40
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	176,84
	Материальные затраты	450,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	4 456,37
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	972,62
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт (замена светильников)</b>	<b>1 570,00</b>
<b>6</b>	<b>Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП ( электроэнергия)</b>	<b>13 562,00</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>136 932,03</b>
	Начислено нежилым помещениям	29 587,80
	Начислено собственникам	127 608,22
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>157 196,02</b>
	Оплачено собственниками	103 787,94
	Оплачено нежилыми помещениями	29 587,80
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>136 975,74</b>
	<b>Финансовый результат</b> (сальдо нач.+оплачено-израсходовано)	<b>-171 616,40</b>

Директор



О.М. Середенко