

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за 2022 год перед собственниками помещений

12 месяцев

ул. Шолохова д. 1

Площадь дома

8180,6

**Сальдо на начало: -234 284,30 руб**

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>310 862,80</b>
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	229 056,80
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	22 905,68
	Аварийно диспетчерская служба	58 900,32
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>254 860,00</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, страховые взносы)	177 650,00
	уборка мест общего пользования	66 260,00
	Покос травы	2 400,00
	Трактор (уборка снега)	6 750,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	1 800,00
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>21 050,68</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>431 102,26</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	327 224,00
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	2 454,18
	Материальные затраты	847,50
	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	41 230,22
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	14 725,08
	Техническое обслуживание лифта	44 621,28
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт (замена электрооборудования установка светильников, ремонт кровли, восстановление плитки пола на лестничных маршах, изготовление досок объявлений, установление таблички над подъездом)</b>	<b>14 326,50</b>
<b>6</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>213 490,90</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 245 693,14</b>
	<b>Начислено нежилым помещениям</b>	<b>12 727,44</b>
	<b>Начислено собственникам</b>	<b>1 252 892,08</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>1 265 619,52</b>
	<b>Оплачено собственниками</b>	<b>1 191 037,19</b>
	<b>Оплачено нежилыми помещениями</b>	<b>11 275,46</b>
	<b>Оплата провайдеров</b>	<b>21 600,00</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>1 223 912,65</b>
	<b>Финансовый результат (сальдо начислено-израсходовано)</b>	<b>-256 064,79</b>

Директор

О.М. Середенко

