

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев
ул. Харьковская д.9 с. Новая-Таволжанка

Площадь дома

816,55

КВМ

Сальдо на начало: -337 969,33

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	25 476,36
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	17 147,55
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	2 449,65
	Аварийно диспетчерская служба	5 879,16
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	32 953,00
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	31 248,00
	Покос травы	580,00
	Трактор (уборка снега)	1 125,00
3	Тех. обслуживание газового оборудования	1 376,94
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	34 123,62
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	28 579,25
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	122,48
	Материальные затраты	
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	4 115,41
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	1 306,48
5	Текущий ремонт (замена крана шарового, замена электрических ламп, установка песочницы, замена водоразборных кранов, покраска входной двери)	4 111,60
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	18 480,00
7	ВЫВОЗ ЖБО	63 900,00
	ИТОГО:	180 421,52
	Начислено нежилым помещениям	17 831,12
	Начислено собственникам	243 178,08
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	261 009,20
	Оплачено собственниками	133 656,94
	Оплачено нежилыми помещениями	15 015,68
	Оплата провайдеров	0,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	148 672,62
	Финансовый результат (сальдо нач.+оплачено-израсходовано)	-369 718,23

Директор

О.М. Середенко