

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев
ул. Нежегольское шоссе д.13в

Площадь дома

959,8

КВМ

Сальдо на начало: -89 246,34

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	39 447,78
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	29 753,80
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	2 783,42
	Аварийно диспетчерская служба	6 910,56
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	27 745,93
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	22 760,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	8 860,00
	Дезинсекция подвала	1 050,00
	Покос травы	1 400,00
	Трактор (уборка снега)	2 200,00
	Соляно-песчаная смесь	335,93
3	Тех. обслуживание газового оборудования	4 346,58
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	54 776,17
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	39 351,80
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	287,94
	Материальные затраты	
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	4 837,39
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	1 727,64
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	8 571,40
5	Текущий ремонт (промывка канализации спец.техникой, ремонт канализационного люка, установка почтовых ящиков, ремонт водостока, замена стеклопакета)	24 135,00
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	31 954,32
	ИТОГО:	182 405,78
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	162 024,74
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	162 024,74
	Оплачено собственниками	175 421,04
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	179 021,04
	Финансовый результат (сальдо нач.+оплачено-израсходовано)	-92 631,08

Директор

О.М. Середенко

