

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев
ул. Нежегольское шоссе д.13а

Площадь дома

964,7

КВМ

Сальдо на начало: 48 899,00

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	40 324,46
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	30 484,52
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	2 894,10
	Аварийно диспетчерская служба	6 945,84
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	37 022,35
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	22 930,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	8 860,00
	Дезинсекция подвала	1 150,00
	Покос травы	1 400,00
	Трактор (уборка снега)	2 200,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	482,35
3	Тех. обслуживание газового оборудования	6 746,58
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	59 960,87
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	41 482,10
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	482,35
	Материальные затраты	630,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	4 862,09
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	1 832,93
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	10 671,40
5	Текущий ремонт (установка сбросника на ГВС, замена участка трубопровода)	5 410,00
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	30 652,20
	ИТОГО:	180 116,46
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	188 521,20
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	188 521,20
	Оплачено собственниками	172 446,83
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	176 046,83
	Финансовый результат (сальдо начислено-израсходовано)	44 829,37

Директор

О.М. Середенко

