

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за 2022 год перед собственниками помещений 12 месяцев  
ул. Нежегольское шоссе д.40

Площадь дома

377

КВМ

Сальдо на начало: -821,32

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>15 909,40</b>
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	12 064,00
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	1 131,00
	Аварийно диспетчерская служба	2 714,40
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>2 362,50</b>
	Покос травы	850,00
	Трактор (уборка снега)	1 512,50
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>1 774,80</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>17 092,78</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	14 326,00
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	113,10
	Материальные затраты	75,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	1 900,08
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	678,60
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП ( электроэнергия)</b>	<b>1 108,00</b>
<b>7</b>	<b>ВЫВОЗ ЖБО</b>	<b>57 650,00</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>95 897,48</b>
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	114 690,72
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>114 690,72</b>
	Оплачено собственниками	117 617,04
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	0,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>117 617,04</b>
	<b>Финансовый результат</b> (сальдо начислено-израсходовано)	<b>20 898,24</b>

Директор



О.М. Середенко