

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев

ул. Надежды д.3

Площадь дома

**1272,9**

КВМ

**Сальдо на начало:** -98 618,32

| № п/п    | Наименование статей затрат   | израсходовано средств по статьям затрат, руб |
|----------|--|--|
| <b>1</b> | <b>Управление МКД</b>  | <b>42 514,86</b>                             |
|          | Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)  | 30 804,18                                    |
|          | Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ   | 2 545,80                                     |
|          | Аварийно диспетчерская служба  | 9 164,88                                     |
| <b>2</b> | <b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>   | <b>57 658,02</b>                             |
|          | уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)   | 39 450,00                                    |
|          | уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)  | 15 800,00                                    |
|          | Покос травы  | 650,00                                       |
|          | Трактор (уборка снега)   | 1 312,50                                     |
|          | Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров  | 445,52                                       |
| <b>3</b> | <b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>   | <b>5 583,50</b>                              |
| <b>4</b> | <b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>  | <b>46 511,77</b>                             |
|          | Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля | 38 187,00                                    |
|          | Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)  | 381,87                                       |
|          | Материальные затраты   |  |
|          | Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов   | 6 415,42                                     |
|          | Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)  | 1 527,48                                     |
| <b>5</b> | <b>Текущий ремонт (изготовление песочницы, ремонт и покраска детского оборудования, установка урн)</b>   | <b>7 420,10</b>                              |
| <b>6</b> | <b>Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП ( электроэнергия)</b>  | <b>57 312,00</b>                             |
|          | <b>ИТОГО:</b>  | <b>217 000,24</b>                            |
|          | Начислено нежилым помещениям   | 0,00   |
|          | Начислено собственникам  | 226 831,26                                   |
|          | <b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>   | <b>226 831,26</b>                            |
|          | Оплачено собственниками  | 186 338,13                                   |
|          | Оплачено нежилыми помещениями  | 0,00   |
|          | <b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>  | <b>186 338,13</b>                            |
|          | <b>Финансовый результат (сальдо начислено-израсходовано)</b>   | <b>-129 280,43</b>                           |

Директор



О.М. Середенко