

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев

ул. Ленина д.94

Площадь дома

2467,5

КВМ

Сальдо на начало: 2 852,50

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	100 674,00
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	75 505,50
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	7 402,50
	Аварийно диспетчерская служба	17 766,00
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	59 540,63
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	45 600,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	9 500,00
	Санитарная обработка	400,00
	Покос травы	987,00
	Трактор (уборка снега)	1 500,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	863,63
	Выпиловка деревьев	690,00
3	Тех. обслуживание газового оборудования	10 528,91
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	131 518,10
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	104 868,75
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	740,25
	Материальные затраты	460,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	12 436,20
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	4 441,50
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	8 571,40
5	Текущий ремонт (ремонт подъезда, замена участка канализации, установка сеток на чердаке)	40 235,00
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	61 471,00
	ИТОГО:	403 967,64
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	411 632,44
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	411 632,44
	Оплачено собственниками	401 432,73
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	405 032,73
	Финансовый результат (сальдо начислено-израсходовано)	3 917,59

Директор



О.М. Середенко