

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев

ул. Ленина д.93

Площадь дома

7194,45

КВМ

Сальдо на начало: 5 040,49

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	292 814,12
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	220 150,17
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	20 863,91
	Аварийно диспетчерская служба	51 800,04
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	164 525,01
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	112 850,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	41 250,00
	Санитарная обработка	650,00
	Покос травы	2 877,78
	Трактор (уборка снега)	3 300,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	3 597,23
3	Тех. обслуживание газового оборудования	22 206,31
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	337 937,48
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	286 339,11
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	2 158,34
	Материальные затраты	230,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	36 260,03
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	12 950,01
5	Текущий ремонт (замена уч.трубопровода ХВС, установка шар.крана, ремонт межпанельных швов, замена участка канализации, ремонт кровли, установка лавочек, установка желоба на кровле, установка замков на чердаке и подвалах, установка циркуляционного насоса на трубопроводе ГВС)	189 225,64
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	146 073,00
	ИТОГО:	1 152 781,55
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	1 142 449,80
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	1 142 449,80
	Оплачено собственниками	1 126 092,27
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	7 200,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	1 133 292,27
	Финансовый результат (сальдо начислено - израсходовано)	-14 448,79

Директор

О.М. Середенко

