

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев
ул. Ленина д.91

Площадь дома

536,89

КВМ

Сальдо на начало: -14 081,55

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	21 582,98
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	16 106,70
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	1 610,67
	Аварийно диспетчерская служба	3 865,61
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	28 390,29
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	26 100,00
	Санитарная обработка	200,00
	Покос травы	420,00
	Трактор (уборка снега)	1 375,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	295,29
3	Тех. обслуживание газового оборудования	2 865,68
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	25 022,10
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	20 938,71
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	161,07
	Материальные затраты	250,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	2 705,93
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	966,40
5	Текущий ремонт (установка батареи в коридоре)	3 661,00
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	2 987,70
	ИТОГО:	84 509,75
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	74 761,52
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	74 761,52
	Оплачено собственниками	95 412,37
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	99 012,37
	Финансовый результат (сальдо начислено - израсходовано)	421,07

Директор

О.М. Середенко

