

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев
ул. Ленина д.107а

Площадь дома

1024,8

КВМ

Сальдо на начало: -90 756,02

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	38 634,96
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	28 182,00
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	3 074,40
	Аварийно диспетчерская служба	7 378,56
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	48 058,68
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	42 480,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	4 450,00
	Покос травы	230,00
	Трактор (уборка снега)	540,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	358,68
3	Тех. обслуживание газового оборудования	3 957,89
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	46 273,79
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	31 153,92
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	153,72
	Материальные затраты	
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	5 164,99
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	1 229,76
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	8 571,40
5	Текущий ремонт (замена запорной арматуры, ремонт окна в подъезде)	6 518,83
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	9 080,10
	ИТОГО:	152 524,25
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	154 795,84
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	154 795,84
	Оплачено собственниками	148 984,73
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	152 584,73
	Финансовый результат (сальдо начислено-израсходовано)	-90 695,54

Директор



О.М. Середенко