

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за 2022 год перед собственниками помещений 12 месяцев
ул. Ленина д.97а

Площадь дома

1211

КВМ

Сальдо на начало: -18 162,91

| № п/п | Наименование статей затрат | израсходовано средств по статьям затрат, руб |
|----------|---|--|
| 1 | Управление МКД | 48 076,70 |
| | Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | 35 724,50 |
| | Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ | 3 633,00 |
| | Аварийно диспетчерская служба | 8 719,20 |
| 2 | Санитарное содержание МКД и придомовой территории | 38 484,40 |
| | уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы) | 33 420,00 |
| | Дезинсекция подвала | 1 200,00 |
| | Покос травы | 484,40 |
| | Трактор (уборка снега) | 1 750,00 |
| | Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров | 1 630,00 |
| 3 | Тех. обслуживание газового оборудования | 3 222,71 |
| 4 | Техническое обслуживание и эксплуатация дома | 65 767,94 |
| | Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | 48 440,00 |
| | Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп) | 363,30 |
| | Материальные затраты | 110,00 |
| | Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов | 6 103,44 |
| | Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка) | 2 179,80 |
| | Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ) | 8 571,40 |
| 5 | Текущий ремонт (ремонт лавочек, спецтехника - уборка от песка, замена светильников, ремонт детского игрового оборудования) | 14 401,70 |
| 6 | Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия) | 15 805,50 |
| | ИТОГО: | 185 758,95 |
| | Начислено нежилым помещениям | 0,00 |
| | Начислено собственникам | 198 202,38 |
| | НАЧИСЛЕНО ВСЕГО | 198 202,38 |
| | Оплачено собственниками | 173 331,55 |
| | Оплачено нежилыми помещениями | 0,00 |
| | Оплата провайдеров | 3 600,00 |
| | ОПЛАЧЕНО ВСЕГО | 176 931,55 |
| | Финансовый результат (сальдо начислено-оплачено-израсходовано) | -26 990,31 |

Директор



О.М. Середенко