

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев

ул. Ленина д.92

Площадь дома

2661,72

КВМ

Сальдо на начало: 29 412,82

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	109 130,52
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	81 980,98
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	7 985,16
	Аварийно диспетчерская служба	19 164,38
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	88 334,29
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	52 400,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	30 600,00
	Дезинсекция подвала	1 500,00
	Покос травы	1 064,69
	Трактор (уборка снега)	1 838,00
	уборка подвального помещения с применением спецтехники	850,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	931,60
3	Тех. обслуживание газового оборудования	7 272,83
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	128 871,04
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	101 145,36
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	798,52
	Материальные затраты	150,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	13 415,07
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	4 791,10
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	8 571,00
5	Текущий ремонт (замена участка канализации, ремонт кровли, замена крана маевского, установка урн)	71 350,50
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	53 436,00
	ИТОГО:	458 395,18
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	430 894,44
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	430 894,44
	Оплачено собственниками	400 442,76
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	400 442,76
	Финансовый результат (сальдо нач+оплачено-израсходовано)	-28 539,60

Директор

О.М. Середенко

