

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев

ул. Ленина д.90

Площадь дома

4716,8

квм

Сальдо на начало: = 47 096,65

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	203 765,76
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	155 654,40
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	14 150,40
	Аварийно диспетчерская служба	33 960,96
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	136 011,60
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	79 760,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	45 130,00
	Дезинсекция подвала	3 000,00
	Санитарная обработка	800,00
	Покос травы	1 886,72
	Трактор (уборка снега)	1 837,50
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка	1 650,88
	Выпиловка деревьев	446,50
	Уборка подвального помещения с применением спецтехники	1 500,00
3	Тех. обслуживание газового оборудования	15 050,12
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	280 509,73
	водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	209 897,60
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	1 886,72
	Материальные затраты	15 510,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	23 772,67
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	8 490,24
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	14 452,50
	Очистка ливневых систем с применением автовышки	6 500,00
5	Текущий ремонт (ремонт кровли,замена трубопровода ГВС, установка замка навесного, установка лавочки, замена канализационного стояка, ремонт крыльца, замена уч. стояка ХВС, крана ГВС, установка урн)	94 194,40
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	138 018,42
	ИТОГО:	867 550,03
	Начислено нежилым помещениям	20 856,12
	Начислено собственникам	810 283,26
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	831 139,38
	Оплачено собственниками	796 562,51
	Оплачено нежилыми помещениями	20 856,12
	Оплата провайдеров	7 200,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	824 618,63
	Финансовый результат (сальдо нач.оплачено-израсходовано)	4 165,25

Директор

О.М. Середенко

