

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев
ул. Ленина д.90а

Площадь дома

3225

КВМ

Сальдо на начало: 56 295,46

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	157 057,50
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	122 550,00
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	11 287,50
	Аварийно диспетчерская служба	23 220,00
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	80 203,75
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	74 100,00
	Дезинсекция подвала	2 250,00
	Покос травы	1 600,00
	Трактор (уборка снега)	1 125,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	1 128,75
3	Тех. обслуживание газового оборудования	14 327,06
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	185 581,50
	заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	154 800,00
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	1 935,00
	Материальные затраты	5 175,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	16 254,00
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	7 417,50
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	0,00
5	Текущий ремонт (замена крана шарового, ремонт межпанельных швов, замена крана ХВС, ремонт входного крыльца, замена участка ливневой канализации, замена уч.канализационного стояка)	69 543,00
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	65 533,40
	ИТОГО:	572 246,21
	Начислено нежилым помещениям	13 972,92
	Начислено собственникам	584 240,96
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	598 213,88
	Оплачено собственниками	559 335,41
	Оплачено нежилыми помещениями	13 972,92
	Оплата провайдеров	0,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	573 308,33
	Финансовый результат (сальдо нач.оплачено-израсходовано)	1 062,12

Директор

О.М. Середенко

