

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев

ул. Ленина д.58

Площадь дома

**2414,1**

КВМ

**Сальдо на начало:** -23 481,33

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>103 806,30</b>
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	79 665,30
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	6 759,48
	Аварийно диспетчерская служба	17 381,52
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>161 556,30</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	44 100,00
	Уборка мест общего пользования	108 906,30
	Санитарная обработка в период пандемии	2 100,00
	Покос травы	750,00
	Трактор (уборка снега)	2 500,00
	Ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров, соляно-песчаная смесь	3 200,00
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>8 045,25</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>117 889,95</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля	107 427,45
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	724,23
	Материальные затраты	275,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	6 083,53
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	3 379,74
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт (освещение в подвале, замена уч.трубопровода, замена теплонагревателей, шланги, ремонт унитазов, ремонт бойлера, замена смесителей, замена водоразборных кранов, установка доводчика на вх.дверь, )</b>	<b>100 253,80</b>
<b>6</b>	<b>Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП ( электроэнергия)</b>	<b>109 151,70</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>600 703,30</b>
	Начислено собственникам	700 912,74
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>700 912,74</b>
	Оплачено собственниками	597 524,98
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>597 524,98</b>
	<b>Финансовый результат</b> (сальдо начислено-израсходовано)	<b>-26 659,65</b>

Директор

О.М. Середенко

