

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев

ул. Ленина д.111

Площадь дома

1040

КВМ

Сальдо на начало: -54 947,46

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	37 648,00
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	27 456,00
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	2 704,00
	Аварийно диспетчерская служба	7 488,00
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	45 724,00
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	40 500,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	4 450,00
	Покос травы	220,00
	Трактор (уборка снега)	234,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	320,00
3	Тех. обслуживание газового оборудования	3 514,19
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	46 656,20
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля	30 680,00
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	291,20
	Материальные затраты	
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	5 241,60
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	1 872,00
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	8 571,40
5	Текущий ремонт (замена канализации в подвале, врезка ввода ГВС, восстановление плитки на площадке, замена запор.арматуры отопления, замена участка канализаци.стояка)	27 755,13
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	11 873,00
	ИТОГО:	173 170,52
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	167 207,16
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	167 207,16
	Оплачено собственниками	167 706,43
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	167 706,43
	Финансовый результат (сальдо нач.+оплачено-израсходовано)	-60 411,55

Директор

О.М. Середенко

