

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев

ул. Ленина д.105

Площадь дома

1335,6

КВМ

Сальдо на начало: -29 781,05

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>53 691,12</b>
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	40 068,00
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	4 006,80
	Аварийно диспетчерская служба	9 616,32
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>45 027,46</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	31 130,00
	Уборка подъездов	11 300,00
	Покос травы	630,00
	Трактор (уборка снега)	1 500,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	467,46
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>4 344,10</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>71 809,18</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	53 424,00
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	400,68
	Материальные затраты	278,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	6 731,42
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	2 404,08
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	8 571,00
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт (замена участка канализации)</b>	<b>498,00</b>
<b>6</b>	<b>Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП ( электроэнергия)</b>	<b>24 515,00</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>199 884,86</b>
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	214 719,71
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>214 719,71</b>
	Оплачено собственниками	213 236,32
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>216 836,32</b>
	<b>Финансовый результат (сальдо начислено-израсходовано)</b>	<b>-12 829,59</b>

Директор

О.М. Середенко

