

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев
ул. Ленина д.105Б

Площадь дома

3339,5

КВМ

Сальдо на начало: -33 865,43

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	137 587,40
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	103 524,50
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	10 018,50
	Аварийно диспетчерская служба	24 044,40
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	119 137,78
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	63 100,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	49 810,00
	Покос травы	1 500,00
	Трактор (уборка снега)	1 825,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	1 502,78
	Уборка подвала с применением спецтехники	1 400,00
3	Тех. обслуживание газового оборудования	10 022,74
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	180 593,63
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля и прочие), в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	140 259,00
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	1 001,85
	Материальные затраты	1 419,20
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	16 831,08
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	6 011,10
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	8 571,40
	Очистка ливневых систем с применением автовышки	6 500,00
5	Текущий ремонт (замена крана шарового, замена участка канализации)	7 270,00
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	63 335,00
	ИТОГО:	517 946,55
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	569 343,08
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	569 343,08
	Оплачено собственниками	566 265,90
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	7 200,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	573 465,90
	Финансовый результат (сальдо нач.оплачено-израсходовано)	21 653,92

Директор



О.М. Середенко