

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев

ул. Кооперативная д.2

Площадь дома

708,8

КВМ

**Сальдо на начало:** -1 974,91

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>28 139,36</b>
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	21 264,00
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	1 772,00
	Аварийно диспетчерская служба	5 103,36
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>29 862,50</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	28 120,00
	Покос травы	250,00
	Трактор (уборка снега)	1 312,50
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	180,00
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>3 108,51</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>24 375,63</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля	21 264,00
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	106,32
	Материальные затраты	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	2 721,79
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	283,52
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт (ремонт подъездов)</b>	<b>33 170,00</b>
	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества	5 808,00
<b>6</b>	<b>ОДП ( электроэнергия)</b>	<b>5 808,00</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>124 464,00</b>
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	98 508,40
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>98 508,40</b>
	Оплачено собственниками	92 960,01
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>96 560,01</b>
	<b>Финансовый результат</b> (сальдо нач. оплачено-израсходовано)	<b>-29 878,90</b>

Директор



О.М. Середенко