

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев

ул. Железнодорожная д.19 а

Площадь дома

2296,1

КВМ

Сальдо на начало: 7656,67

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	94 599,32
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	71 179,10
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	6 888,30
	Аварийно диспетчерская служба	16 531,92
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	60 032,27
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	55 450,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	26 250,00
	Уборка подвального помещения с применением спецтехники	1 450,00
	Санитарная обработка	540,00
	Покос травы	918,44
	Трактор (уборка снега)	1 525,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	688,83
3	Тех. обслуживание газового оборудования	8 478,53
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	115 469,68
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля	94 140,10
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	436,26
	Материальные затраты	5 188,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	11 572,34
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	4 132,98
5	Текущий ремонт (замена крана шарового, вентелей, замена запорной арматуры, установка светильников, заделка выбоин лестн. Маршей, ремонт оголовков вент каналов, замена канализ.трубопр. в подвале)	45 667,25
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	18 618,18
	ИТОГО:	342 865,23
	Начислено нежилым помещениям	8 791,68
	Начислено собственникам	329 780,82
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	338 572,50
	Оплачено собственниками	331 715,13
	Оплачено нежилыми помещениями	9 524,32
	Оплата провайдеров	3 600,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	344 839,45
	Финансовый результат (сальдо начислено-израсходовано)	9 630,89

Директор



О.М. Середенко