

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев
ул. Железнодорожная д.16

Площадь дома

3226,2

КВМ

Сальдо на начало: 2438,77

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	140 017,08
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	105 496,74
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	11 291,70
	Аварийно диспетчерская служба	23 228,64
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	72 790,20
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	65 649,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	46 100,00
	Санитарная обработка	800,00
	Покос травы	2 097,03
	Трактор (уборка снега)	2 315,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	1 129,17
	Завоз песка в песочницы	800,00
3	Тех. обслуживание газового оборудования	10 543,22
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	175 764,07
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля	138 726,60
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	1 613,10
	Материальные затраты	3 631,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	16 260,05
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	5 161,92
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	8 571,40
	Очистка ливневых систем с применением автовышки	1 800,00
5	Текущий ремонт (удлинение водоотведения, замена уч трубопровода канализации)	22 834,00
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	29 664,85
	ИТОГО:	451 613,42
	Начислено собственникам	484 439,05
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	484 439,05
	Оплачено собственниками	453 476,62
	Оплата провайдеров	3 600,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	457 076,62
	Финансовый результат (сальдо начислено-израсходовано)	7 901,97

Директор



О.М. Середенко