

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев

ул. Железнодорожная д.13

Площадь дома

**6301,04**

квм

Сальдо на начало: 37688,94

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>268 739,36</b>
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	204 783,80
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	18 588,07
	Аварийно диспетчерская служба	45 367,49
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>216 230,56</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	146 400,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	48 747,20
	Дезинсекция МОП	2 550,00
	Дератизация чердака	1 565,00
	Покос травы	2 400,00
	Трактор (уборка снега)	10 563,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	2 205,36
	Завоз песка в песочницы	1 800,00
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>29 206,31</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>306 790,11</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля	255 822,22
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	1 890,31
	Материальные затраты	3 206,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	37 050,12
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	8 821,46
	Очистка ливневых систем с применением автовышки	6 500,00
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	0,00
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт (зам.участа ливн.канал. Трубы, установка желобов, замена крана ХВС, замена кранов системы отопления и ГВС, ремонт входного козырька)</b>	<b>37 800,10</b>
<b>6</b>	<b>Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП ( электроэнергия)</b>	<b>117 937,59</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>976 704,03</b>
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	992 723,15
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>992 723,15</b>
	Оплачено собственниками	953 790,15
	Оплата провайдеров	7 200,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>960 990,15</b>
	<b>Финансовый результат</b> (сальдо нач. периода - израсходовано)	<b>21 975,06</b>

Директор



О.М. Середенко