

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев

ул. Железнодорожная д.26

Площадь дома

**4509,9**

КВМ

**Сальдо на начало:** 38031,73

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	194 827,68
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	146 571,75
	Аварийно диспетчерская служба	15 784,65
		32 471,28
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>131 638,47</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	86 150,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	39 865,00
	Санитарная обработка	645,00
	Покос травы	
	Трактор (уборка снега)	2 750,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	1 578,47
	Завоз песка в песочницы	650,00
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>15 730,98</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>214 583,14</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля	175 886,10
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	856,88
	Материальные затраты	225,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	22 729,90
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	6 313,86
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	8 571,40
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт (ремонт кровли, установка кранов шаровых на ХВС и ГВС)</b>	<b>81 963,04</b>
<b>6</b>	<b>Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП ( электроэнергия)</b>	<b>44 643,56</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>683 386,86</b>
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	672 725,96
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>672 725,96</b>
	Оплачено собственниками	658 048,32
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	7 200,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>665 248,32</b>
	<b>Финансовый результат</b> (сальдо нач+оплачено-израсходовано)	<b>19 893,19</b>

Директор

О.М. Середенко

