

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев  
**ул. ДЗЕРЖИНСКОГО д. 9**

Площадь дома

**2696,03**

КВМ

Сальдо на начало: 27305,23

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>112 505,33</b>
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	85 194,55
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	7 899,37
	Аварийно диспетчерская служба	19 411,42
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>79 247,92</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	48 702,60
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	26 800,00
	Покос травы	1 078,41
	Трактор (уборка снега)	2 262,50
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	404,40
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>8 935,54</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>161 127,56</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля	117 277,31
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	674,01
	Материальные затраты	2 664,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	13 587,99
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	4 852,85
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	13 571,40
	Очистка ливневых систем с применением автовышки	8 500,00
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт (смена участка канал. стояка; ремонт отмостка)</b>	<b>16 717,00</b>
<b>6</b>	<b>Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП ( электроэнергия)</b>	<b>53 286,27</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>431 819,62</b>
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	461 022,51
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	<b>461 022,51</b>
	Оплачено собственниками	452 093,81
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>455 693,81</b>
	Финансовый результат (сальдо нач+оплачено-израсходовано)	23 874,19

Директор

О.М. Середенко

