

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО д. 8

Площадь дома

3225,1

квм

Сальдо на начало: 8986,09

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	130 939,06
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	96 753,00
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	9 030,28
	Аварийно диспетчерская служба	25 155,78
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	106 285,86
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	65 835,60
	Уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	34 200,00
	Уборка подвального помещения	1 450,00
	Покос травы	917,76
	Трактор (уборка снега)	1 987,50
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	1 895,00
3	Тех. обслуживание газового оборудования	11 299,05
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	148 692,56
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля	102 880,69
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	23 252,97
	Материальные затраты	1 628,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	16 254,50
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	4 676,40
5	Текущий ремонт (кран шаровый, ремонт межпанельных швов, ремонт канализационного люка, вентель на ГВС, установка желоба, ремонт отмостки, замена стояка ХВС	195 968,00
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	36 705,00
7	Экспертиза МКД	150 000,00
	ИТОГО:	779 889,53
	Начислено собственникам (содержание жилья, электроснабжение МОП)	570 588,56
	Начислено собственникам (Экспертиза МКД)	145 009,50
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	715 598,06
	Оплачено собственниками	533 309,38
	Оплачено собственниками (Экспертиза МКД)	79 505,70
	Оплата провайдеров	3 600,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	616 415,08
	Финансовый результат (сальдо нач+оплачено-израсходовано)	-154 488,36

Директор

О.М. Середенко

