

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО д. 5

Площадь дома

5631,87

КВМ

Сальдо на начало: -296290,89

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	223 585,24
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	137 980,82
	Страховые взносы	30 975,29
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	14 079,68
	Аварийно диспетчерская служба	40 549,46
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	128 087,31
	Уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	114 867,53
	Уборка подъездов (заработная плата, страховые взносы)	67 600,00
	Дезинсекция подвала	3 600,00
	Покос травы	1 025,00
	Трактор (уборка снега)	7 750,00
	Соляно-песчаная смесь	844,78
	Ремонт лавочек	1 027,95
3	Тех. обслуживание газового оборудования	18 568,01
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	256 475,49
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена	170 645,66
	Страховые взносы	40 605,78
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	1 070,06
	Материальные затраты	665,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	27 032,98
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	8 571,40
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставки материалов до участка)	7 884,62
5	Текущий ремонт (ремонт кровли, установка крана шарового, замена вентеля ХВС, замена участка трубопровода ГВС, ремонт ступеней входного крыльца, замена участка канализации в подвале)	11 362,00
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	121 111,53
	ИТОГО:	759 189,58
	Начислено нежилым помещениям	17 719,80
	Начислено собственникам	778 863,89
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	796 583,69
	Оплачено собственниками	770 646,07
	Оплачено нежилыми помещениями	19 196,45
	Оплата провайдеров	7 200,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	797 042,52
	Финансовый результат (сальдо начислено-израсходовано)	-258 437,95

Директор



О.М. Середенко