

# ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за 2022 год перед собственниками помещений 12 месяцев  
ул. ДЗЕРЖИНСКОГО д.16

Площадь дома

3166,3

КВМ

**Сальдо на начало:** 4844,84

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>129 185,04</b>
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы ( пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	96 572,15
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	9 815,53
	Аварийно диспетчерская служба	22 797,36
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание МКД и придомовой территории</b>	<b>114 409,73</b>
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	63 120,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	44 320,00
	Покос травы	1 266,52
	Трактор (уборка снега)	3 295,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	1 108,21
	Завоз песка в песочницы	1 300,00
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание газового оборудования</b>	<b>9 614,25</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация дома</b>	<b>147 546,01</b>
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля	122 852,44
	Услуги сторонних организаций ( ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	601,60
	Материальные затраты	301,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	15 958,15
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	4 432,82
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	0,00
	Очистка ливневых систем с применением автовышки	3 400,00
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт (ремонт стояка отопления, перепайка стояка ГВС, замена участка канализации)</b>	<b>13 262,00</b>
<b>6</b>	<b>Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП ( электроэнергия)</b>	<b>57 558,60</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>471 575,62</b>
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	497 231,16
	<b>НАЧИСЛЕНО ВСЕГО</b>	
	Оплачено собственниками	469 755,18
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	3 600,00
	<b>ОПЛАЧЕНО ВСЕГО</b>	<b>473 355,18</b>
	<b>Финансовый результат (сальдо начислено-оплачено-израсходовано)</b>	<b>6 624,40</b>

Директор



О.М. Середенко