

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев
ул. ДЗЕРЖИНСКОГО д.13

Площадь дома

6275,71

КВМ

Сальдо на начало: 5420,98

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	264 270,15
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	200 195,15
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	18 889,89
	Аварийно диспетчерская служба	45 185,11
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	226 619,14
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	149 050,00
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	65 621,00
	Покос травы	2 510,28
	Трактор (уборка снега)	3 500,00
	уборка подвального помещения с применением спецтехники	2 800,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	3 137,86
3	Тех. обслуживание газового оборудования	18 568,01
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	354 613,45
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля	247 262,97
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	1 192,38
	Материальные затраты	5 215,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	31 629,58
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	10 041,14
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	19 142,80
	Очистка ливневых систем с применением автовышки	8 500,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	31 629,58
5	Текущий ремонт (установка желобов, кран шаровый, замена выключателя, замена участка трубопровода ХВС, участка канализации, ремонт трубопровода ГВС,шпаклевка и покраска стен, установка почтовых ящиков, замена запорной арматуры	128 082,05
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	97 250,40
	ИТОГО:	1 089 403,20
	Начислено собственникам	1 116 334,24
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	1 116 334,24
	Оплачено собственниками	1 083 458,87
	Оплата провайдеров	7 200,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	1 090 658,87
	Финансовый результат (сальдо нач.+оплачено-израсходовано)	1 255,67

Директор

О.М. Середенко

