

ОТЧЕТ

ООО "Городская УК" за **2022 год** перед собственниками помещений 12 месяцев

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО д. 11

Площадь дома

3164

КВМ

Сальдо на начало: 16932,94

№ п/п	Наименование статей затрат	израсходовано средств по статьям затрат, руб
1	Управление МКД	130 166,96
	Заработная плата АУП, в т.ч. страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	98 084,00
	Услуги банка, налог по упрощ. системе налогообл., обслуживание компьютерных программ	9 302,16
	Аварийно диспетчерская служба	22 780,80
2	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	109 998,50
	уборка придомовой территории (заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	69 804,30
	уборка подъездов(заработная плата, в т.ч. страховые взносы)	35 954,00
	Покос травы	1 265,60
	Трактор (уборка снега)	2 500,00
	Соляно-песчаная смесь, ремонт детского оборудования, побелка бордюров	474,60
3	Тех. обслуживание газового оборудования	9 560,34
4	Техническое обслуживание и эксплуатация дома	156 277,32
	Заработная плата (плановый осмотр общедомовой системы водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. Ламп, ППР электрощитков, ревизия вентелей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентеля	121 497,60
	Услуги сторонних организаций (ремонт и обслуживание электроинструмента; утилизация ламп)	601,16
	Материальные затраты	1 831,00
	Техническое обслуживание дымоходов и/или вентканалов	15 946,56
	Техническое обслуживание ТП (снятие показаний ПУ)	8 571,40
	Очистка ливневых систем с применением автовышки	3 400,00
	Прочие расходы (аренда транспорта, ГСМ, запчасти, доставка материалов до участка)	4 429,60
5	Текущий ремонт (ремонт кровли (установка желобов), замена канализационного стояка, замена крана шарового, покраска подвалов, замена уч. Канализации	25 037,50
6	Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов используемых при обслуживании общего имущества ОДП (электроэнергия)	63 090,28
	ИТОГО:	494 130,90
	Начислено нежилым помещениям	0,00
	Начислено собственникам	502 000,48
	НАЧИСЛЕНО ВСЕГО	502 000,48
	Оплачено собственниками	482 750,16
	Оплачено нежилыми помещениями	0,00
	Оплата провайдеров	7 200,00
	ОПЛАЧЕНО ВСЕГО	489 950,16
	Финансовый результат (сальдо начислено-оплачено-израсходовано)	12 752,20

Директор

О.М. Середенко

